

住む場所は決まりましたか? 「日本の賃貸ルームがわからない」「外国人が部屋を借りるのは難しい…」そんな方の役に立つように、日本の住居についての情報です。

● 部屋探し

ウェルカム賃貸

<http://www.welcome.jp/>

在住外国人の賃貸住宅における入居促進を目的として活動する (公財) 日本賃貸住宅管理協会の「あんしん居住研究会」が運営するサイトです (日本語・英語・中国語・韓国語・スペイン語・ポルトガル語対応)。

তপাই কহাঁ বস চাহনু হুন্ডু बारे तपाईले निर्णय गर्नुभयो? यस खण्डले घर वा अपार्टमेन्ट भाडामा लिन जापानका नियमहरू थाहा नभएका वा विदेशीलाई घर भाडामा फेला पार्न कठिन हुन्छ भनी सोच्ने व्यक्तिहरूका लागि जापानको बसाइ बारेमा उपयोगी जानकारी प्रदान गर्छ।

● आवास वा अपार्टमेन्ट फेला पार्न

CHINTAI मा स्वागत छ

<http://www.welcome.jp/>

Welcome CHINTAI जापानको सम्पत्ति व्यवस्थापन संघको चिन्तामुक्त जीवनयापन अनुसन्धान संघ (Worry-Free Living Research Association) द्वारा सञ्चालित छ। यसको उद्देश्य भनेको विदेशीहरूलाई भाडाको आवास फेला पार्न मद्दत गर्नु हो (जापानी, अंग्रेजी, चिनियाँ, किरियन, स्पेनिश र पोर्चुगल भाषामा सेवाहरू उपलब्ध छन्)।

अग्रज (सेम्माई) को सुझाव



तपाईं रियल स्टेट एजेन्सी कहाँ जाँदा, तपाईं जापानी भाषामा बोल्न सक्षम हुनुहुन्छ भने अझ राम्रो हुन्छ। यदि तपाईं आफ्नो भाषा क्षमताहरूमा विश्वस्त हुनुहुन्न भने, जापानी भाषा बोल्ने साथीलाई आफूसँगै जान अनुरोध गर्नुहोस्। करारमा हस्ताक्षर वा मुद्रण गर्नु पूर्व सावधानीपूर्वक विषयवस्तु र विवरणहरू हेर्नुहोस्।

先輩からのアドバイス



不動産屋に行くときは、日本語を話せた方がいし、もしくは日本語のできる友人と一緒に行くといね。契約書の内容はよく確認して印鑑を押しましょう。

● 引越しのときに最初にかかる費用

最初に部屋を借りるときは、家賃のほかに敷金、礼金、不動産屋への仲介手数料など、家賃数か月分のお金が必要です。

【敷金】 担保として大家 (部屋の持ち主) に預けるお金のことです。賃貸契約終了後、部屋を明け渡すときに全額戻されます。しかし、家賃を滞納していたり、部屋をひどく汚したり、壊したりしたところは、修繕費として差し引かれてしまいます。

【礼金】 大家に対する謝礼で、返還されないお金のことです。しかし、最近では礼金0円という賃貸物件も増えています。

● कोठा भाडामा लिनका लागि प्रारम्भिक शुल्क

तपाईंले आवास वा अपार्टमेन्ट लिन सुरु गरेपछि, तपाईंलाई उपहार रकम (reikin), धरौटी (shikikin) र पहिलो महिनाको भाडाका साथै एजेन्ट शुल्क सहित केही महिनाको भाडा बराबरको रकम आवश्यक हुन्छ।

(Shikikin) अपार्टमेन्ट वा आवास मालिकलाई ग्यारेन्टीको रूपमा बुझाइएको रकम। तपाईंको करार समाप्त भएर तपाईंले आफ्नो कोठा छोडेपछि उक्त रकम सबै फिर्ता गरिनुपर्छ। यदि तपाईंले आफ्नो भाडा तिर्न सक्नु भएन वा कोठामा मर्मत कार्य गर्नु पर्ने गरी धूलो वा कप्टी भएको पाएमा, यसका लागि भुक्तान गर्न आवश्यक हुने रकम धरौटीबाट काटिनेछ।

(Reikin) तपाईंको आवास मालिकलाई तिर्नपर्ने फिर्ता नहुने इनाम। यद्यपि, हालैमा reikin आवश्यक नहुने भाडाका आवास र अपार्टमेन्ट धेरै सामान्य भइरहेका छन्।

अग्रज (सेम्माई) को सुझाव



तपाईंले भाडामा लिनुभएको कोठाको राम्रो रेखदेख गर्नुहोस्। यदि तपाईंले राम्रो रेखदेख गर्नुहुन्न भने, तपाईंले धरौटी बापत राख्नुभएको रकम मर्मत कार्यका लागि प्रयोग गरिनेछ र तपाईंले केही पनि फिर्ता प्राप्त गर्नुनेछैन। भासासा तेल नै तेल हुन वा बाथरूममा फोहोर जम्मा हुन वा भित्तामा कुनै पनि घाल हुन नदिन सावधान हुनुहोस्।

先輩からのアドバイス



借りたお部屋を大切にしないと、敷金が修繕費になってしまって、損をする。キッチンの油污れ、お風呂場のカビ、壁に穴をあけたりしないことなど、気をつけよう。

Bạn đã quyết định địa điểm sinh sống chưa? Đây là những thông tin về nhà ở của Nhật Bản hữu ích cho những người nghĩ rằng "Chưa biết quy định cho thuê nhà ở Nhật Bản", "Thật khó khi người nước ngoài thuê phòng...."

● **Tim phòng**

Trang web cho thuê nhà Welcome

<http://www.welcome.jp>

Đây là trang web do "Hội nghiên cứu nhà ở Anshin" của Hiệp hội quản lý nhà ở cho thuê Nhật Bản (Tổ chức công ích) điều hành nhằm mục đích khuyến khích người nước ngoài nhập cư vào cư trú trong các nhà ở cho thuê (Hỗ trợ các ngôn ngữ tiếng Nhật, tiếng Anh, tiếng Trung Quốc, tiếng Hàn Quốc, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Bồ Đào Nha).

နေထိုင်သည့် နေရာအား ဆုံးဖြတ်ပြီးပါပြီလား။ "ဂျပန်နိုင်ငံ၏ အိမ်ငှားသည်စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို နားလည်ခြင်း" "နိုင်ငံခြားသားများ အိမ်ခန်းငှားရန်ခက်ခဲခြင်း" ထိုကဲ့သို့သော သူများအတွက် အသုံးဝင်စေရန်၊ ဂျပန်၏နေထိုင်ခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သော သတင်းများဖြစ်ပါသည်။

● **အိမ်ခန်းရှာဖွေခြင်း**

ဝဲလ်ခမ်း ချင်နိုင်

<http://www.welcome.jp>

ဂျပန်နေနိုင်ငံခြားသား အငှားနေအိမ်များအတွက် နေထိုင်ခွင့်တိုးမြှင့်ခြင်းကို ရည်ရွယ်ချက်အဖြစ် ဦးတည်လုပ်ဆောင်မည့် (အများပြည်သူ) ဂျပန်အငှားနေအိမ်စီမံရေးအဖွဲ့အစည်း၏ "လုံခြုံသည်နေအိမ်ရှာဖွေရေးအဖွဲ့" က ကြီးမားသည့် ဝက်ဘ်ဆိုက်ဖြစ်ပါသည်။ (ဂျပန်ဘာသာ၊ အင်္ဂလိပ်ဘာသာ၊ တရုတ်ဘာသာ၊ ကိုရီးယားဘာသာ၊ စပိန်ဘာသာ၊ ဖိလစ်ပိုင်ဘာသာများဖြင့် ကြည့်ရှုနိုင်ပါသည်)

Лời khuyên từ những người đi trước



Khi đến văn phòng bất động sản, tốt hơn hết là bạn hãy nói tiếng Nhật, hoặc đi cùng với người bạn thân có thể nói tiếng Nhật. Hãy kiểm tra kỹ nội dung hợp đồng rồi mới đồng ý.

စိန်ယာများထံမှ အကြံပြုချက်



အိမ်ခြံမြေအကျိုးဆောင်များသို့သွားသောအခါတွင် ဂျပန်ဘာသာစကားပြောနိုင်လျှင် အဆင်ပြေသကဲ့သို့ သို့မဟုတ် ဂျပန်ဘာသာစကားပြောနိုင်သော သူငယ်ချင်းနှင့်အတူ သွားလျှင်လည်း အဆင်ပြေပါသည်။ စာချုပ်၏ အကြောင်းအရာအား သေချာစွာဖတ်ပြီးမှ တံဆိပ်တုံးထုတ်ရအောင်။

● **Chi phí ban đầu khi chuyển nhà**

Khi thuê phòng lần đầu tiên, ngoài tiền thuê nhà, bạn cần phải có một khoản tiền tương đương vài tháng tiền thuê nhà bao gồm tiền cọc, tiền lễ, tiền hoa hồng trung gian cho văn phòng bất động sản, v.v...

[Tiền cọc] Là số tiền gửi cho chủ nhà (chủ sở hữu căn phòng) như một khoản thế chấp. Sau khi chấm dứt hợp đồng, toàn bộ số tiền này sẽ được hoàn trả khi bạn dọn đi. Tuy nhiên, nếu bạn nợ tiền thuê nhà, làm phòng quá bẩn, hư hao, số tiền này sẽ bị trừ đi để làm phí sửa chữa.

[Tiền lễ] Là số tiền cảm ơn đối với chủ nhà và không được hoàn trả. Tuy nhiên, gần đây ngày càng có nhiều nhà cho thuê với số tiền lễ là 0 yên.

● **အိမ်ပြောင်းသောအခါ ပထမဦးဆုံးကုန်ကျသော ကုန်ကျစားရိတ်**

ပထမဆုံးအကြိမ် အိမ်ခန်းငှားသောအခါ အိမ်လခအပြင် စပေါ်ငွေကျေးဇူးတင်သဖြင့်ပေးသောငွေ၊ အိမ်ခြံမြေအကျိုးဆောင်သို့ ပေးရသောအကျိုးဆောင်ခသည်ဖြင့်၊ အိမ်လခလပေါင်းများစွာစာ ငွေလိုအပ်ပါသည်။

[စပေါ်ငွေ] အာမခံအနေဖြင့် အိမ်ရှင်(အိမ်ခန်းအားပိုင်ဆိုင်သူ) ထံ အပ်ထားသော ငွေဖြစ်ပါသည်။ အိမ်ငှားစာချုပ် ပြည့်ပြီးနောက် အိမ်ခန်း အလွတ်ပြန်အပ်သောအခါတွင် အပ်ထားသောငွေပမာဏအတိုင်းပြန်အမ်းပါသည်။ သို့သော်၊ အိမ်လခမပေးခြင်း၊ အိမ်ခန်းကိုအလွန်အမင်းညစ်ပတ်အောင် လုပ်ခြင်း၊ ဖျက်ဆီးခြင်းများ ရှိပါကအခန်း ပြင်ဆင်ခ ငွေအားနှုတ်ထားပါလိမ့်မည်။

[ကျေးဇူးတင်သဖြင့်ပေးသောငွေ] အိမ်ရှင်အား ကျေးဇူးတင်သည့်အနေဖြင့် ပြန်အမ်းသည်ကိုမယူသောငွေဖြစ်ပါသည်။ သို့သော် လက်တလောတွင် ကျေးဇူးတင်သဖြင့်ပေးသောငွေ ဝယ်နှံဖြင့်ငှားသော အိမ်ယာများလည်း တိုးပွားလာပါသည်။

Лời khuyên từ những người đi trước



Nếu không sử dụng cẩn thận phòng đã thuê, tiền cọc sẽ được dùng vào phí sửa chữa và bạn bị mất đi số tiền đó. Hãy lưu ý đến vết dầu trên bếp, nắm móc trong phòng tắm, và không đục lỗ trên tường, v.v...

စိန်ယာများထံမှ အကြံပြုချက်



ငှားထားသော အိမ်ခန်းအား ဂရုတစိုက် အသုံးမပြုပါက စပေါ်ငွေသည် အိမ်ခန်းပြင်ဆင်ခ ဖြစ်သွားနိုင်သောကြောင့် နှစ်နှာပါလိမ့်မည်။ မီးနီချောင်းတွင်ဆီအစွန်းအလင်းများ ချေဖျက်ခန်းတွင် ပိုများ နံနံတွင် အပေါက်ဖောက်ခြင်းများစေသည်ဖြင့် ပလတ်စတစ်စရန် ဂရုပြုကြရအောင်။

●その他引越しに必要なこと

新居での生活を始めるときに

電気、ガス、水道は、使用を始めるときとやめるときに連絡が必要です。引越す日が決まったら、早めに連絡しましょう。

□ 電気

電力会社や料金メニューを自由に選べます (ただし、高圧一括受電契約をしているマンションを除く)。

⇒ (例) 東京電力 0120-995-005
PHS・IP 電話からは 03-6375-9786

□ ガス

開栓・停止ともに係員の立会いが必要なので、早めに連絡しましょう。

⇒ 東京ガス 0570-002230
PHS・IP 電話からは 03-5722-3111

□ 水道

⇒ 水道局お客さまセンター 03-5326-1100

● त्यस बाहेक बसाई सर्न आवश्यक कुराहरू

सिन्ज्युकुमा बसोबास शुरू गर्दा

तपाईंले विदत्त, ग्याँस वा पानीका सेवाहरू सुरु गर्दा वा रोक्दा सूचना दिनु आवश्यक हुन्छ। तपाईंले आवासमा सर्ने वा त्यहाँबाट बाहिर सर्ने निर्धारण गरेपछि तुरून्त उक्त सेवाहरूका लागि सूचित गर्नुहोस्।

□ विद्युत

तपाईंले आफै टेलिफोन गरेर विधुत सेवा बन्द गर्न सक्नुहुनेछ। त्यसो त सेवा बन्द गर्ने दिनसम्मको महशुल भुक्तानीको विषयमा पनि कुरा गर्न सक्नुहुनेछ। (यद्यपि, एकसाथ सम्पूर्ण भवनका लागि उच्च भोल्टेज पावर प्राप्त गर्ने अपार्टमेन्टहरूमा यी अपवाद हुन्छन्)।

⇒ (उदाहरण) Tokiy electric power co. 0120-955-005
PHS वा IP फोनहरूबाट: 03-6375-9786

□ ग्याँस

ग्याँस मिटर खोल्न र बन्द गर्न दुबै कामका लागि ग्याँस कम्पनीको व्यक्ति आवश्यक हुने हुनाले ग्याँस कम्पनीमा अग्रिम रूपमा सम्पर्क गर्नुहोस्।

⇒ Tokyo Gas: 0570-002230
PHS/IP फोनहरूबाट: 03-5722-3111

□ पानी सेवाहरू

⇒ Bureau of Waterworks Customer Center
03-5326-1100

日本で初めて住むときに 気をつけること

जापानमा बसाई शुरू गर्दा सावधान रहनुपर्ने कुराहरू

「友だちを呼んでパーティーを開きたい」

隣と接近しているし、アパートでは壁を通して音も聞かれます。大声で話したり、テレビや音楽を大きな音で聞いたりするのはやめましょう。

特に夜間は注意が必要です。両隣や上下階の人



たちへ思いやりの気持ちは持って!

生活騒音のトラブルについて、34・35ページもチェックしてみましょう。

“साथीहरूलाई बोलाएर पार्टी गर्न चाहन्छु”

घरहरू साना हुन्छन् र अन्य घरको सामिप्यमा बनेका हुन्छन्। केही अपार्टमेन्टहरूमा भित्ताबाट आवाज सुन्न सकिन्छ। ठूलो आवाजमा नबोल्नुहोस् वा भोल्युम उच्च बनाएर TV वा संगीत नसुन्नुहोस्।

हामी विशेष गरी रातको समयमा सावधान हुनुपर्छ। विचारशील हुने प्रयास गर्नुहोस् र आफ्ना छिमेकी र तपाईंभन्दा माथि बस्ने अन्य व्यक्तिहरूको बारेमा सोच्नुहोस्।

दैनिक जीवनयापनमा हुने हल्लाखल्ला/आवाज सम्बन्धित समस्या सम्बन्धी पृष्ठ 34 र 35 हेर्नुहोस्।

● **Những điều cần thiết khác khi chuyển nhà**
Khi bắt đầu cuộc sống ở nhà mới

Cần phải liên lạc khi bắt đầu hoặc ngưng sử dụng điện, gas, nước. Bạn hãy liên lạc sớm nếu đã quyết định ngày chuyển nhà.

Điện

Bạn có thể tự chọn công ty điện lực hoặc danh mục giá cước (Ngoại trừ những căn hộ đang ký hợp đồng cung cấp chung điện cao áp)

⇒ (Ví dụ) Điện lực Tokyo 0120-995-005
 Từ điện thoại PHS – IP là 03-6375-9786

Gas

Người chịu trách nhiệm cần phải có mặt lúc mở hoặc khóa gas, nên bạn hãy liên lạc sớm nhé.

⇒ Gas Tokyo 0570-002230
 Từ điện thoại PHS – IP là 03-5722-3111

Nước

⇒ Trung tâm dịch vụ khách hàng Cục cấp nước 03-5326-1100

● **အခြားသော အိမ်ပြောင်းသည့်အခါ လိုအပ်ချက်များ**

အိမ်အသစ်တွင် စတင်နေထိုင်သောအခါ

လျှပ်စစ်၊ ဂတ်စ်၊ ရေပိုက်လိုင်းအား စတင်အသုံးပြု သော အခါနှင့်အသုံးပြုပြီးသော အခါအကြောင်းကြားရန်လိုအပ်ပါသည်။ အိမ်ပြောင်းမည့်ရက်အားသတ်မှတ်ပြီးပါက ကြိုတင် ဆက်သွယ်ထားကြရအောင်။

လျှပ်စစ်

လျှပ်စစ်ဓာတ်အားကုမ္ပဏီနှင့် အကြေးငွေဆီနှုန်းကိုစိတ်ကြိုက်ရွေးနှင်ပါသည် (သို့သော်ပြင်အားမြင့်စုပေါင်းလျှပ်စစ်သုံးစာချုပ် ချုပ်ထားသော ကွန်ဒိုများ မပါဝင်ပါ။)

⇒ (ဥပမာ) တိုကျိုလျှပ်စစ် ဓာတ်အားကုမ္ပဏီ ၀၁၂၀-၉၉၅-၀၀၅
 PHS သို့မဟုတ် IP ဖုန်းမှဆိုလျှင် ၀၃-၆၃၇၅-၉၇၈၆

ဂတ်စ်

ပိုက်လိုင်းဖွင့်ခြင်း၊ ပိုက်လိုင်းအသုံးပြုမှုရပ်ဆိုင်းခြင်း လုပ်သည့်နံ့တံငြင်းနက် တာဝန်ရှိသူက လာရောက်ကြည့်ရှုရန်လိုအပ်သောကြောင့် ကြိုတင်အကြောင်း ကြေရအောင်။

⇒ တိုကျို ဂတ်စ် ၀၅၇၀-၀၀၂၂၃၀
 PHS၊ IP ဖုန်းမှဆိုလျှင် ၀၃ - ၅၇၂၂ - ၃၁၁၀

ရေပိုက်လိုင်း

⇒ ရေပိုက်လိုင်းဌာန ဧည့်သည်စင်တာ ၀၃-၅၃၂၆-၁၁၀၀

Những điều lưu ý khi bắt đầu sống ở Nhật Bản

“Tôi muốn mời bạn bè đến và mở tiệc”

Những căn hộ nằm sát nhau nên âm thanh có thể bị rò rỉ qua bức tường. Bạn không nên nói chuyện lớn tiếng, mở tivi hoặc mở nhạc to.

Đặc biệt, cần phải chú ý vào lúc ban đêm. Hãy quan tâm đến cảm nhận của những người sống hai bên vách, ở tầng trên và tầng dưới.

Vui lòng tra cứu trang 34 và 35 để biết thêm về các rắc rối phát sinh do tiếng ồn sinh hoạt.

ဂျပန်တွင် ပထမဆုံးနေထိုင်သောအချိန် သတိထားရမည့်အချက်များ

“သူငယ်ချင်းများကိုခေါ်ပြီး ပါတီ လုပ်ချင်ပါတယ်။”

ဘေးနှင့်ကပ်လျက်ဖြစ်နေပြီး တိုက်ခန်းများရှိ နံရံများမှ တစ်ဆင့် အသံမလျှံများ ဖြစ်နိုင်ပါသည်။ အသံကျယ်ကျယ် ဖြင့် စကားပြောခြင်း၊ တီဗွီနှင့်သီချင်းများ ကျယ်လောင်စွာ နား ထောင်ခြင်းကို ရှောင်ကြဉ်ကြရအောင်။

အထူးသဖြင့် ညပိုင်းကို သတိထားဖို့လိုပါသည်။ ဘေးနှစ်ဖက် ဘက်ကပ်ရပ်နှင့် အပေါ်ထပ်အောက်ထပ်များမှ လူများအတွက်စဉ်းစားပေးရပါမည်။

နေ့စဉ်နေထိုင်မှုဘဝ ဆူညံသံ ပြဿနာများနှင့် ပတ်သက်၍ စာမျက်နှာ ၃၄ နှင့် ၃၅တွင် စစ်ဆေးပါ။

「東京の家賃は高いから友だちとルームシェアしたい」

大家の許可なく、同居人を増やしたり、他の人に又貸ししたり、リフォームしてはいけません。大家か不動産屋に事前に相談しましょう。

「寂しいから猫でも飼おうかな」

ペットの飼育が禁止されている住宅もあります。事前に契約内容や規則を確認してね。

「荷物が入りきらない。廊下が空いてるから置いちゃえ」

廊下や階段などの共用スペースに物を置くのは禁止です。

「生ごみは、そのまま捨てていい?」

匂いのする生ごみはそのまま捨てずに、新聞紙などで包んでからビニール袋に入れて口をしぼります。ビニール袋を二重にするのもいいアイディアですね。匂いがもれないようにしてから生ごみを収集する日の朝8時までには捨てましょう。前の日から捨てたり、匂いのするまま捨てると、カラスや猫がゴミに寄って散らかします。きれいなまちのために必ず注意してくださいね。

“トキयोマ घरभाडा महंगो भएकोले रूम शेयर गर्न चाहन्छु”

तपाईंले आफ्नो आवास मालिको अनुमति बिना तपाईंको अपार्टमेन्टमा अन्य व्यक्तिलाई बस्न, यसलाई भाडामा दिन वा मर्मत गर्न सक्नुहुन्न। यसका लागि तपाईंको आवास मालिक वा रियल स्टेट एजेन्सीसँग परामर्श गर्न लिनुहोस्।

“एक्लो नरमाईलो भएकोले बिरालो पालौं की”

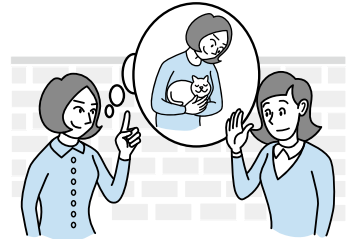
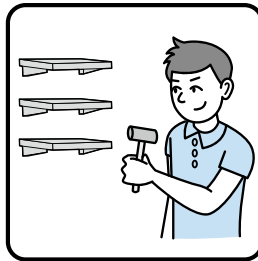
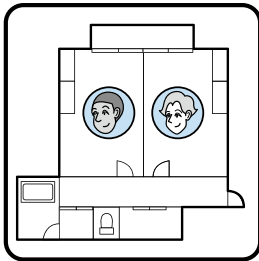
केही आवास र अपार्टमेन्टहरूमा घरपालुवा जनावर पाल्न कडा प्रतिबन्ध लगाइएको छ। अग्रिम रूपमा नियमहरू र सम्झौता बुझ्नुहोस्।

“सामान अटाएन। बाहिर करिडोर खाली भएकोले राखिदिउँ”

तपाईंलाई आफ्ना सामग्रीहरू करिडोर र सिंढीमा सहित गरी साझा ठाउँहरूमा राख्न अनुमति छैन।

“भान्साको फोहोरलाई त्यतिकै फाल्न ठीक हुन्छ?”

गन्ध आउने भान्साको फोहोरलाई जस्ताको तस्तै बाहिर नफाल्नुहोस्। यसलाई पत्रिकामा बेनुहोस् र प्लास्टिकको झोलामा राख्नुहोस् र झोलालाई बाँध्नुहोस्। गन्धलाई बाहिर आउन नदिन दुईवटा प्लास्टिकको झोलामा फोहोर राख्न अर्को राम्रो उपाय हुन सक्छ। सधैं दुर्गन्ध बाहिर नआउने गरी फोहोर पाल्ने प्रयास गर्नुहोस्। दुर्गन्ध बाहिर ननिस्कने गरी बाँधेर फोहोर फाल्ने दिनको 8 बजेसम्ममा फाल्नुहोस्। अघिल्लो दिनदेखि फालेमा वा दुर्गन्ध बाहिर निस्केमा काग वा विरालोले फोहोर यताउता छर्नेछ। शहर सफा राख्न अवश्य सावधान रहनुहोस्।



“Tôi muốn chia sẻ phòng với bạn vì tiền thuê nhà ở Tokyo quá đắt”

Bạn không được phép thêm người sống cùng, cho người khác thuê lại, hoặc sửa chữa nhà nếu không có sự cho phép của chủ nhà. Hãy trao đổi trước với chủ nhà hoặc văn phòng bất động sản.

“Tôi buồn lắm, có lẽ tôi sẽ nuôi một con mèo”

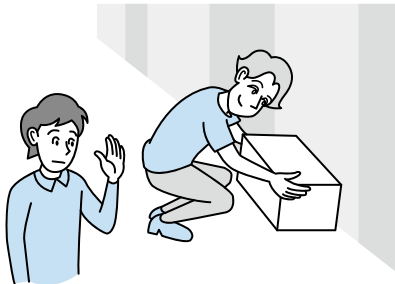
Có những nhà ở nghiêm cấm việc nuôi thú cưng. Bạn hãy kiểm tra trước nội dung hợp đồng hoặc quy định nhé.

“Hành lý công kênh quá. Vì hành lang còn trống nên tôi đã để ở đó”

Bạn không được phép đặt đồ vật ở không gian chung như hành lang, bậc thang, v.v...

“Cứ để nguyên rác nhà bếp như vậy mà vứt cũng được phải không?”

Rác nhà bếp có mùi nên không để nguyên như vậy mà vứt được, phải gói lại bằng giấy báo, sau đó cho vào túi nilon dán kín miệng. Cho vào 2 túi nilon thì càng tốt. Hãy vứt rác nhà bếp trước 8 giờ sáng của ngày thu gom sau khi rác không còn bốc mùi ra ngoài. Nếu vứt rác từ ngày hôm trước hay vứt khi vẫn còn mùi thì mèo, quạ, v.v... sẽ bốc rác rất bừa bộn. Vì vậy bạn hãy lưu ý để giữ gìn đường phố sạch đẹp.



“Tôi nghĩ bạn sẽ chia sẻ phòng với bạn vì tiền thuê nhà ở Tokyo quá đắt”

Bạn không được phép thêm người sống cùng, cho người khác thuê lại, hoặc sửa chữa nhà nếu không có sự cho phép của chủ nhà. Hãy trao đổi trước với chủ nhà hoặc văn phòng bất động sản.

“Tôi buồn lắm, có lẽ tôi sẽ nuôi một con mèo”

Có những nhà ở nghiêm cấm việc nuôi thú cưng. Bạn hãy kiểm tra trước nội dung hợp đồng hoặc quy định nhé.

“Hành lý công kênh quá. Vì hành lang còn trống nên tôi đã để ở đó”

Bạn không được phép đặt đồ vật ở không gian chung như hành lang, bậc thang, v.v...

“Cứ để nguyên rác nhà bếp như vậy mà vứt cũng được phải không?”

Rác nhà bếp có mùi nên không để nguyên như vậy mà vứt được, phải gói lại bằng giấy báo, sau đó cho vào túi nilon dán kín miệng. Cho vào 2 túi nilon thì càng tốt. Hãy vứt rác nhà bếp trước 8 giờ sáng của ngày thu gom sau khi rác không còn bốc mùi ra ngoài. Nếu vứt rác từ ngày hôm trước hay vứt khi vẫn còn mùi thì mèo, quạ, v.v... sẽ bốc rác rất bừa bộn. Vì vậy bạn hãy lưu ý để giữ gìn đường phố sạch đẹp.

